



**Акционерное общество
«ЛОЭСК – Электрические сети
Санкт-Петербурга и Ленинградской области»
(АО «ЛОЭСК»)**

ПРИКАЗ

« 29 » декабря 2021 г.

№ 550а о/д

Санкт-Петербург

О порядке расчета и нормативах затрат, относимых на стоимость объектов строительства и реконструкции АО «ЛОЭСК» в 2022 году

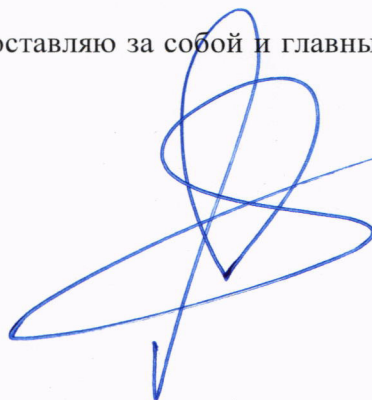
В целях формирования полной стоимости объектов строительства и реконструкции, реализуемых АО «ЛОЭСК» с учетом предусмотренных методическими документами Министерства строительства Российской Федерации затрат, определяемых на основании нормативов, в порядке, установленном действующим законодательством, а также для установления величин нормативных затрат, относимых на стоимость объектов строительства и реконструкции на 2022 год,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Порядок расчета норматива затрат на содержание службы заказчика-застройщика/технического заказчика и его предельную величину на 2022 год согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить расчет бюджета затрат на содержание службы заказчика-застройщика/технического заказчика на 2022 год согласно приложению №2 к настоящему приказу.
3. Утвердить порядок расчета величины затрат на осуществление функций строительного контроля при выполнении работ по строительству/реконструкции и его предельную величину на 2022 год согласно приложению №3 к настоящему приказу.
4. Утвердить порядок определения норматива премирования за ввод в действие производственных мощностей и объектов согласно приложению №4 к настоящему приказу.
5. Обеспечить применение порядков расчета, величин затрат и нормативов, установленных в приложениях №№ 1-4, начиная с 01.01.2022.
6. Признать утратившим силу приказ от 19.02.2021 №194 о/д «Об установлении норматива затрат на содержание Дирекции по капитальному строительству – заказчика-застройщика АО «ЛОЭСК» с 01.01.2022.

7. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой и главным бухгалтером по принадлежности вопросов.

Первый заместитель генерального директора—
Технический директор



Н.Н. Магдеев

УТВЕРЖДАЮ

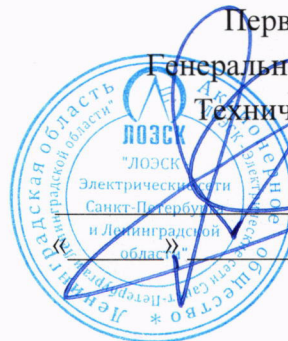
Первый заместитель

Генерального директора –

Технический директор

И.И. Магдеев

2021г.



**Порядок
расчета норматива затрат на содержание службы заказчика-
застройщика/технического заказчика АО «ЛОЭСК»**

1. Общие положения.

Положениями МДС 81-7.2000, Приказов Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр и от 02.06.2020 №297/пр установлены методологические подходы и принципы составления сметы расходов на содержание заказчика/заказчика-застройщика/технического заказчика, определения численности персонала, необходимого для выполнения указанных функций, применительно объектам инвестиций, и расходов на его содержание в соответствующий календарный период, порядок отнесения на стоимость строительства/реконструкции объектов капитального строительства расходов службы заказчика-застройщика (далее – СЗЗ) и определения норматива таких затрат по объектам строительства. Поле регулирования методических документов Минстроя России распространяется на бюджетные инвестиции, однако, может применяться организациями и юридическими лицами независимо от форм их собственности.

Принимая во внимание, что АО «ЛОЭСК» (далее – АО «ЛОЭСК», Общество):

- является субъектом электроэнергетики, осуществляющим оказание услуг по передаче электрической энергии, присоединению к электрическим сетям потребителей Ленинградской области в порядке, установленном действующим законодательством в области тарифного регулирования, по устанавливаемым субъектом Российской Федерации тарифам; в целях исполнения обязательств, возникающих из характера оказываемых услуг, ведет инвестиционную деятельность на территории Ленинградской области, выступая в отношении объектов строительства/реконструкции, включаемых в соответствующие программы, на разных этапах реализации одновременно в роли инвестора, заказчика, заказчика-застройщика и технического заказчика;
- планирование и отчетность о результатах инвестиционной деятельности ведет в формате инвестиционных программ, порядок утверждения и отчетов об исполнении которых, включающий периодичность, состав и формы раскрытия информации, процедуры определения предельной стоимости и источников финансирования объектов инвестиционной деятельности, определены действующим законодательством об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики и тарифном регулировании;
- более 90% инвестиционных проектов по строительству/реконструкции объектов электросетевой инфраструктуры реализует с привлечением подрядных организаций на конкурсной основе;
- в процессе организации полного цикла работ, связанных с подготовкой, организацией строительства/реконструкции и обеспечением ввода объектов в эксплуатацию, силами работников Центрального аппарата (далее – ЦА) Общества и филиалов осуществляет в отношении объектов строительства/реконструкции функции заказчика, заказчика-

застройщика и технического заказчика, при этом выполнение большей части таких функций в отношении инвестиционной программы Общества ведется централизованно применительно к совокупности включенных в них инвестиционных проектов, что требует распределения затрат на стоимость строительства/реконструкции на основе установленного норматива;

а также, учитывая положения:

- методических документов Минстроя России, устанавливающих требования к формированию сметной стоимости строительства, общие подходы к определению величины затрат и функций, выполняемых инвестором, заказчиком, заказчиком-застройщиком;
- п.2 Раздела I Приказа Минстроя России от 02.06.2020 №297/пр, в соответствии с которым затраты на осуществление функций технического заказчика (расходы на обеспечение деятельности технического заказчика, в том числе его содержание) финансируются за счет средств, предназначенных для финансирования капитального строительства, и включаются в стоимость законченного строительством объекта;
- п.4 Раздела II Приказа Минстроя России от 02.06.2020 №297/пр, в соответствии с которым затраты на осуществление функций технического заказчика определяются расчетом, согласованным застройщиком, с учетом численности работников технического заказчика и включаются в графы 7 и 8 главы 10 «Содержание службы заказчика. Строительный контроль» сводный сметный расчет стоимости строительства (далее – ССРСС) в уровне цен, сложившемся ко времени составления сметной документации на строительство объекта капитального строительства в составе проектной документации, без учета налога на добавленную стоимость;
- п.5 Раздела II Приказа Минстроя России от 02.06.2020 №297/пр, в соответствии с которым затраты на осуществление функций технического заказчика определяются без учета затрат на осуществление функций строительного контроля, расходы на проведение которого определяются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»;
- локальных правовых актов АО «ЛОЭСК», определяющих структуру Общества, функции, полномочия и ответственность подразделений ЦА, филиалов и отдельных должностных лиц;

в целях определения статей затрат, перечня подразделений и отдельных работников, участвующих в выполнении функций заказчика/заказчика-застройщика/технического заказчика, составления бюджета затрат на содержание службы заказчика/заказчика-застройщика/технического заказчика и расчета норматива таких затрат для отнесения на стоимость объектов строительства/реконструкции, установить, что Общество на разных этапах планирования и реализации инвестиционных программ выполняет функции инвестора, заказчика, заказчика-застройщика и технического заказчика, организация исполнения функций осуществляется с распределением между подразделениями ЦА Общества и его филиалов в соответствии с функциональными обязанностями, определенными локальными нормативными актами о закреплении функциональной ответственности, положениями о подразделениях и филиалах. В дальнейшем, предлагается совокупность функций выполняемых сотрудниками подразделений Общества в рамках трудовых обязанностей и относящихся к функциям заказчика/заказчика-застройщика/технического заказчика, именовать функциями службы заказчика-застройщика, а расходы/часть расходов связанных с оплатой труда таких сотрудников и обеспечением их производственной деятельности, определять, как затраты на содержание службы заказчика-застройщика.

Для отнесения затрат на содержание СЗЗ на стоимость объекта

реконструкции/строительства необходимо произвести расчет их величины на 2022 год исходя из плановых показателей выполнения работ (освоения) по таким инвестиционным проектам в составе утвержденной инвестиционной программы на 2022 год, а также определить норматив в процентном выражении для отнесения затрат на стоимость объектов строительства/реконструкции для формирования полной стоимости объекта инвестиций на стадии планирования и исполнения инвестиционной программы Общества, отражения их на счетах бухгалтерского учета в соответствии с учетной политикой Общества.

2. Функции службы Технического заказчика.

В главе 4 МДС 81-7.2000, приведено укрупненное описание функционала службы заказчика-застройщика, выполняемого в ходе проектирования и строительства объектов капитальных вложений.

Приказом Минстроя России от 02.06.2020 №297/пр, утверждена Методика определения величины затрат на содержание технического заказчика по объектам строительства/реконструкции и ее расчета в разрезе видов расходов, детализирующая положения МДС. В соответствии с приложением №1 к указанной Методике к рекомендуемому перечню функций технического заказчика, используемых при расчете затрат, относящихся на стоимость объектов капитальных вложений отнесены следующие основные функции:

- определение состава (общего содержания) работ с целью формирования плана по управлению проектом в строительстве (далее – проект),
- формирование в установленном порядке плана проектно-изыскательских работ, а также плана капитального строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства,
- разработка технического задания на инженерные изыскания, технического задания на подготовку проектной документации,
- сопровождение процессов изысканий и проектирования, согласование проектной документации,
- получение разрешения на строительство,
- разработка и утверждение технической части конкурсной документации, условий проведения конкурса (аукциона), разработка основных положений договора (контракта) и других разделов конкурсной документации, оценка конкурсных предложений,
- заключение договоров на выполнение изыскательских, проектных, строительно-монтажных работ на объектах капитального строительства, установление требований к срокам строительства, качеству построенного объекта, рассмотрение в соответствии с проектной документацией состава и номенклатуры строительных материалов, конструкций, технологического оборудования и других видов материальных ресурсов, поставляемых подрядчиком, порядка проведения пусконаладочных работ, уточнение договорной цены работ и прочих условий контрактов,
- получение разрешения соответствующих эксплуатирующих организаций на производство работ,
- передача земельного участка подрядной организации для проведения строительных работ,
- передача подрядчику, согласование проектной и рабочей документации, утверждение и внесение корректив в графики выполнения строительно-монтажных работ, согласование с подрядчиками перечня планируемых поставщиков материалов и привлекаемых сторонних организаций для выполнения отдельных видов строительно-монтажных работ,
- контроль за сроками получения оборудования и материалов, организации приемки, представление и рассмотрение претензий к изготовителям и поставщикам, а также участие в арбитражном обсуждении (в случае необходимости), рассмотрение и

урегулирование спорных вопросов по выполнению условий договоров (контрактов) строительного подряда с подрядными организациями,

- подготовка отчетности о ходе строительства и выполнении графиков производства работ,
- ведение статистического учета и предоставление отчетности в установленном порядке,
- ведение бухгалтерского учета, подготовка бухгалтерской и финансовой отчетности,
- участие в проверках, проводимых уполномоченными органами по контролю и надзору,
- создание приемо-сдаточной комиссии и проведение приемки от исполнителя работ законченного строительством объекта,
- подготовка документов для обращения в соответствующие органы исполнительной власти за получением разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, предъявление законченного строительством объекта строительства уполномоченным органам для ввода в эксплуатацию.

Исходя из перечисленных функций и локальных правовых актов АО «ЛОЭСК» - приказа Генерального директора от 27.09.2018 №796 о/д «О разграничении функциональных обязанностей, прав и ответственности топ-менеджеров АО «ЛОЭСК», положений о подразделениях центрального аппарата и филиалов, утвердивших основные функции топ-менеджеров, руководителей направлений и отдельных работников подразделений ЦА и филиалов, функции СЗЗ выполняют топ-менеджеры, отдельные подразделения, работники, помимо них указанные выше задачи решаются с участием топ-менеджеров, работников иных подразделений АО «ЛОЭСК», функциональные обязанности и ответственность которых не ограничивается выполнением функций СЗЗ. Сравнительный анализ функционала подразделений и состава выполняемых функций, финансирование которых может быть отнесено к затратам на содержание СЗЗ, а также удельный вес функций СЗЗ в общем объеме функционала топ-менеджеров, подразделений ЦА и филиалов в процентном соотношении (оценочно на основании анализа бизнес-процессов Общества) приведен в Таблице 1.

Таблица 1

Соответствие функций топ-менеджеров, подразделений центрального аппарата и филиалов, отдельных работников функциям СЗЗ.

№п/п	Наименование подразделения	Удельный вес в общем объеме функций	Приказ Минстроя России от 02.06.2020 №297/пр	Приказ от 27.09.2018 №796 о/д
1.	Первые заместители ЗГД, все ЗГД, все подразделения центрального аппарата (кроме перечисленных ниже)	2%	Определение состава (общего содержания) работ с целью формирования плана по управлению проектом в строительстве (далее - проект), включая: анализ данных, определение состава работ (содержания) проекта, предпроектные проработки, планирование потребности в кадровых ресурсах, выявление потенциальных рисков проекта и определение	Организация процесса подготовки и согласования технических заданий. Сбор и анализ проектных заявок на включение объектов в инвестиционную программу. Подготовка и первичная экспертиза обосновывающих документов к инвестиционной программе.
	ЗГД по технологическому присоединению и перспективному развитию	10%		
	Директор по развитию электрических сетей	10%		
	Служба перспективного развития сети и инженерного обеспечения	10%		

	Главный инженер	10%	путей их снижения, планирование и управление сроками (графиком) реализации проекта, планирование работы с возможными изменениями проекта, определение ключевых показателей эффективности и результатов проекта.	
	Производственно-техническая служба	10%		
	ЗГД по капитальному строительству	10%		
	Заместитель генерального директора	10%		
	Директор по инвестициям	20%		
	СИПиО	20%		
	ДКС	10%		
	ЗГД по управлению персоналом	10%		
	Отдел кадров	10%		
	Филиалы			
	Директор филиала	2%		
	Главный инженер филиала	10%		
	ЗД по технологическому присоединению и капитальному строительству	10%		
	Производственно-техническая служба (отдел, группа)	10%		
	Кадровая служба	10%		
	Отдел технологического присоединения	10%		
	Отдел капитального строительства	10%		
2.	Первые заместители ЗГД, все ЗГД, все подразделения центрального аппарата (кроме перечисленных ниже)	1%	Формирование в установленном порядке плана проектно-изыскательских работ, а также плана капитального строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, сноса, подготовка документации...	Формирование проектов инвестиционных программ (изменений в инвестиционную программу)... Определение инвестиционных лимитов и резервов, формирование годовых бюджетов инвестиций и бюджета движения денежных средств с учетом установленных лимитов. Организация согласования проектной документации по новому строительству и реконструкции электросетевых объектов Общества.
	ЗГД по капитальному строительству	10%		
	Заместитель генерального директора	20%		
	Директор по инвестициям	25%		
	СИПиО	40%		
	ДКС	10%		
	Директор по развитию электрических сетей	15%		
	Коммерческий директор	5%		
	Служба закупок	5%		
	Филиалы			
	Директор филиала	1%		
	Главный инженер филиала	10%		

	ЗД по технологическому присоединению и капитальному строительству	10%		
	Служба снабжения	5%		
	Отдел капитального строительства	10%		
3.	ЗГД по капитальному строительству	5%	Получение разрешения соответствующих эксплуатирующих организаций на производство работ... Передача земельного участка генеральному подрядчику (подрядчику) строительства для проведения строительных работ.	Организация подготовки документов, необходимых для заключения договоров аренды земельных, лесных участков на строящиеся и реконструируемые объекты (постановка на кадастровый учет на этапе строительства); Организация подготовки и заключения соглашений о размещении электросетевых объектов Общества с собственниками земельных участков под строящимися объектами, включенными в инвестиционную программу Общества, до введения их в состав основных средств Общества
	ДКС	5%		
	Директор по имущественным отношениям и правовому обеспечению	10%		
	ДКС	10%		
	Службы управления имуществом	10%		
	Служба перспективного развития сети и инженерного обеспечения технологического присоединения	0%		
	Отдел взаимодействия со смежными сетевыми организациями	10%		
	Служба перспективного развития сети и инженерного обеспечения технологического присоединения	10%		
	Филиалы			
	Главный инженер филиала	10%		
	ЗД по технологическому присоединению и капитальному строительству	10%		
	Юридическая служба	5%		
	Отдел капитального строительства	10%		

4.	ЗГД по капитальному строительству	10%	...выбор проектных организаций, заключение договоров о подготовке проектной документации, согласование с проектными организациями сроков выполнения работ, осуществление контроля за их исполнением, координация взаимодействия проектных, изыскательских и прочих организаций - участников проектной подготовки строительства, контроль обеспечения требуемого уровня качества проектных решений в процессе разработки и реализации проектной и рабочей документации, определение целесообразности вариантного проектирования и оптимизации предлагаемых проектных решений, приемка, хранение и передача подрядным организациям проектной и рабочей документации, ведение отчетности.	Согласование графиков проектных работ. Организация согласования проектной документации по новому строительству и реконструкции электросетевых объектов Общества. Руководство договорной работой Общества в рамках своей компетенции. Контроль за сроками выполнения проектных работ подрядными организациями.
	Директор по инвестициям	5%		
	ДКС	10%		
	СИПиО	5%		
	Коммерческий директор	5%		
	Служба закупок	5%		
	Служба перспективного развития сети и инженерного обеспечения	5%		
	Филиалы			
	Директор филиала	5%		
	Главный инженер филиала	5%		
	ЗД по технологическому присоединению и капитальному строительству	10%		
	Производственно-техническая служба (отдел, группа)	5%		
5.	ЗГД по капитальному строительству	5%	Разработка и утверждение технической части конкурсной документации, условий проведения конкурса (аукциона), разработка основных положений договора (контракта) и других разделов конкурсной документации, разработка конкурсной документации на исполнение обязанностей генерального подрядчика (подрядчика) строительства, оценка условий строительства объекта в конкурсном предложении	Подготовка документации для проведения конкурсных процедур по определению подрядных организаций для выполнения проектно-изыскательских по объектам инвестиционной программы Общества. Руководство договорной работой Общества в рамках своей компетенции.
	Директор по инвестициям	5%		
	ДКС	5%		
	СИПиО	5%		
	Коммерческий директор	10%		
	Служба закупок	10%		
	Директор по правовым вопросам	5%		
	Юридический отдел	5%		
	Филиалы			
	ЗД по технологическому присоединению и капитальному строительству	5%		
	Юридическая служба	5%		
	Служба снабжения	10%		

	Отдел капитального строительства	5%		
6.	ЗГД по капитальному строительству	20%	...утверждение и внесение корректив в графики выполнения строительно-монтажных работ, согласование с подрядчиками перечня планируемых поставщиков материалов и привлекаемых сторонних организаций для выполнения отдельных видов строительно-монтажных работ.	Своевременная выдача подрядной организации проектно-сметной и технической документации для производства строительных работ. Согласование графиков строительных работ. Участие в контроле хода нового строительства и реконструкции электросетевых объектов Общества в соответствии со стандартами. Организация работ по техническому надзору за производством работ по новому строительству и реконструкции электросетевых объектов Общества. Контроль за сроками выполнения работ подрядными организациями. Контроль за своевременным вводом в эксплуатацию объектов. Ведение учета и отчетности по объектам капитального строительства.
	Директор по инвестициям	10%	Контроль за сроками получения оборудования и материалов, организации приемки, представление и рассмотрение претензий к изготовителям и поставщикам, а также участие в арбитражном обсуждении (в случае необходимости), рассмотрение и урегулирование спорных вопросов по выполнению условий договоров (контрактов) строительного подряда с подрядными организациями.	
	СИПиО	5%	Подготовка отчетности о ходе строительства и выполнении графиков производства работ, своевременное информирование, предложение решений по сокращению и оптимизации сроков и бюджета строительства.	
	ДКС	20%		
	Главный бухгалтер	10%		
	Бухгалтерия ЦА	10%		
	ЗГД по экономике и финансам	5%		
	Директор по экономике	5%		
	Финансовый директор	5%		
	Служба экономики и тарифообразования	5%		
	Финансово-кредитная служба	5%		

	Директор по правовым вопросам	5%		
	Юридический отдел	5%		
	Служба перспективного развития сети и инженерного обеспечения	10%		
	Филиалы			
	Главный инженер филиала	20%		
	ЗД по технологическому присоединению и капитальному строительству	20%		
	Производственно-техническая служба (отдел, группа)	20%		
	Бухгалтерия	5%		
	Экономическая служба	5%		
	Юридическая служба	5%		
	Отдел капитального строительства	20%		
7.	ЗГД по капитальному строительству	10%	Проверка соответствия промежуточных результатов проекта и хода его работ установленным требованиям и критериям качества, сроков выполнения работ и их стоимости.	Подготовка отчетности о реализации инвестиционной программы и бюджетов общества, в соответствии с форматами, установленными нормативными актами федерального, регионального уровней, шаблонами ЕИАС и форматами, установленными внутренними распорядительными документами. Контроль хода нового строительства и реконструкции электросетевых объектов Общества в соответствии со стандартами.
	Заместитель генерального директора	20%	Ведение статистического учета и предоставление отчетности в установленном порядке...	
	Директор по инвестициям	20%		
	СИПиО	10%		
	ДКС	10%		
	Главный инженер	10%		
	Производственно-техническая служба	10%		
	Главный бухгалтер	10%		
	Бухгалтерия ЦА	10%		
	ЗГД по экономике и финансам	10%		
	Директор по экономике	10%		
	Финансовый директор	5%		
	Служба экономики и тарифообразования	10%		
	Финансово-кредитная служба	5%		
	Коммерческий директор	5%		
	Служба закупок	2%		
	ЗГД по управлению персоналом	2%		
	Отдел кадров	10%		

	Филиалы			
	ЗД по технологическому присоединению и капитальному строительству	10%		
	Производственно-техническая служба (отдел, группа)	10%		
	Бухгалтерия	10%		
	Кадровая служба	10%		
	Экономическая служба	10%		
	Служба снабжения	2%		
	Отдел капитального строительства	10%		
8.	ЗГД по капитальному строительству	10%	Проведение анализа затрат по отдельным статьям расходов строительно-монтажных работ и услуг, разработка и принятие мер по эффективному использованию выделяемых застройщиком денежных средств.	Обеспечение целевого и рационального использования финансовых средств для осуществления капитальных вложений и повышение их эффективности, сокращение объема незавершенного строительства.
	Директор по инвестициям	10%		
	ДКС	10%		
	Главный бухгалтер	10%		
	Бухгалтерия ЦА	10%		
	ЗГД по экономике и финансам	5%		
	Директор по экономике	5%		
	Финансовый директор	5%		
	Служба экономики и тарифообразования	5%		
	Финансово-кредитная служба	5%		
	Коммерческий директор	2%		
	Служба закупок	2%		
	Филиалы			
	Главный инженер филиала	5%		
	ЗД по технологическому присоединению и капитальному строительству	10%		
	Бухгалтерия	10%		
	Экономическая служба	5%		
	Служба снабжения	2%		
	Отдел капитального строительства	10%		
9.	ЗГД по капитальному строительству	10%	Подготовка документов для обращения в соответствующие органы исполнительной власти за получением разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, предъявление законченного строительством объекта строительства уполномоченному органу для ввода в эксплуатацию. Подготовка и подписание документов для	Организация работ по приемке вновь вводимых объектов
	ДКС	10%		
	Филиалы			
	ЗД по технологическому присоединению и капитальному строительству	10%		
	Отдел капитального строительства	10%		

			осуществления ввода объекта в эксплуатацию...	
10.	ЗГД по капитальному строительству	10%	Подготовка и передача отчета... о достижении проектом необходимых параметров по результатам строительства.	Ведение учета и отчетности по объектам капитального строительства. Подготовка материалов для вынесения на рассмотрение Советом директоров в соответствии с организационно- распорядительными документами Общества: - Одобрение проекта инвестиционной программы (проекта изменений в инвестиционную программу); - Утверждение бизнес- плана общества (в части бюджета инвестиций и бюджета движения денежных средств на цели финансирования инвестиционной программы); - Утверждение отчетов об исполнении инвестиционной программы; - Утверждение отчетов об исполнении бизнес-плана (в части касающейся инвестиционной программы).
	Заместитель генерального директора	5%		
	Директор по инвестициям	5%		
	СИПиО	15%		
	ЗГД по управлению имуществом и правовым вопросам	10%		
	Служба корпоративного управления	10%		
	ЗГД по экономике и финансам	10%		
	Директор по экономике	10%		
	Финансовый директор	5%		
	Служба экономики и тарифообразования	5%		
	Финансово-кредитная служба	5%		
	ЗГД по управлению персоналом	5%		
	Отдел кадров	5%		
	Филиалы			
	ЗД по технологическому присоединению и капитальному строительству	5%		
	Отдел капитального строительства	5%		

Сведения об объеме деятельности, выполняемой в рамках СЗЗ топ-менеджерами, подразделениями ЦА и филиалов, отдельными сотрудниками для определения приведенной общей численности сотрудников, занятых в выполнении данных функций, и удельном весе в общем объеме функциональной деятельности для последующего раздельного учета затрат и расчета затрат на оплату труда СЗЗ приведены в Таблицах 2.1, 2.2.

Удельный вес функций СЗЗ

**в общем объеме функциональных обязанностей топ-менеджмента и подразделений,
численность работников, занятых выполнением функций СЗЗ**

Дирекция	Служба, отдел	Отдел	Должность	Количество штатных единиц
Заместитель генерального директора			Заместитель генерального директора	1
Управление	Генеральный директор		ЗГД по капитальному строительству	1
Управление	Генеральный директор		Директор по инвестициям	1
Управление	Генеральный директор		Советник генерального директора	1
ЗГД по капитальному строительству	Служба обеспечения и организации землеустроительной деятельности	Отдел инженерных изысканий	Начальник отдела	1
ЗГД по капитальному строительству	Служба обеспечения и организации землеустроительной деятельности	Отдел инженерных изысканий	Инженер-геодезист	1
ЗГД по капитальному строительству	Служба обеспечения и организации землеустроительной деятельности	Отдел инженерных изысканий	Помощник инженера-геодезиста	1
ЗГД по капитальному строительству	Служба обеспечения и организации землеустроительной деятельности	Отдел инженерных изысканий	Главный специалист	1
ЗГД по капитальному строительству	Служба обеспечения и организации землеустроительной деятельности	Отдел сопровождения разрешительной документации	Начальник отдела	1
ЗГД по капитальному строительству	Служба обеспечения и организации землеустроительной деятельности	Отдел сопровождения разрешительной документации	Главный специалист	1
ЗГД по капитальному строительству	Служба обеспечения и организации землеустроительной деятельности	Отдел сопровождения разрешительной документации	Главный специалист	1
ЗГД по капитальному строительству	Служба обеспечения и организации землеустроительной деятельности	Отдел сопровождения разрешительной документации	Главный специалист	1
ЗГД по капитальному строительству	Служба обеспечения и организации землеустроительной деятельности	Отдел сопровождения разрешительной документации	Ведущий специалист	1
ЗГД по капитальному строительству	Служба обеспечения и организации землеустроительной деятельности	Отдел сопровождения разрешительной документации	Специалист	1

[illegible]

ЗГД по капитальному строительству	Отдел сметной работы		Специалист - сметчик	1
ЗГД по капитальному строительству	Служба качества строительства		Начальник службы	1
ЗГД по капитальному строительству	Служба качества строительства	Отдел организации строительства высоковольтных сетей	Начальник отдела	1
ЗГД по капитальному строительству	Служба качества строительства	Отдел организации строительства высоковольтных сетей	Ведущий специалист	1
ЗГД по капитальному строительству	Служба качества строительства	Отдел организации строительства высоковольтных сетей	Ведущий специалист	1
ЗГД по капитальному строительству	Служба качества строительства	Отдел организации строительства высоковольтных сетей	Специалист	1
ЗГД по капитальному строительству	Служба качества строительства	Отдел приемки вводимых объектов	Начальник отдела	1
ЗГД по капитальному строительству	Служба качества строительства	Отдел приемки вводимых объектов	Главный специалист	1
ЗГД по капитальному строительству	Служба качества строительства	Отдел приемки вводимых объектов	Ведущий специалист	1
ЗГД по капитальному строительству	Служба качества строительства	Отдел приемки вводимых объектов	Ведущий специалист	1
ЗГД по капитальному строительству	Служба качества строительства	Проектный отдел	Начальник отдела	1
ЗГД по капитальному строительству	Служба качества строительства	Проектный отдел	Ведущий специалист	1
ЗГД по капитальному строительству	Служба качества строительства	Проектный отдел	Ведущий специалист	1
ЗГД по капитальному строительству	Служба качества строительства	Проектный отдел	Специалист	1
ЗГД по капитальному строительству	Служба качества строительства	Проектный отдел	Специалист	1
Директор по инвестициям	Служба инвестиционных программ и отчетности		Начальник службы	1
Директор по инвестициям	Служба инвестиционных программ и отчетности		Заместитель начальника службы	1
Директор по инвестициям	Служба инвестиционных программ и отчетности	Сектор планирования и анализа	Ведущий экономист	1
Директор по инвестициям	Служба инвестиционных программ и отчетности	Сектор планирования и анализа	Ведущий экономист	1
Директор по инвестициям	Служба инвестиционных программ и отчетности	Сектор планирования и анализа	Экономист	1
Директор по инвестициям	Служба инвестиционных программ и отчетности	Сектор планирования и анализа	Экономист	1

ЗГД по управлению имуществом и правовым вопросам	Служба управления имуществом	Отдел землепользования и землеустройства строящихся объектов	Начальник отдела	1
ЗГД по управлению имуществом и правовым вопросам	Служба управления имуществом	Отдел землепользования и землеустройства строящихся объектов	Главный специалист	1
ЗГД по управлению имуществом и правовым вопросам	Служба управления имуществом	Отдел землепользования и землеустройства строящихся объектов	Главный специалист	1
ЗГД по управлению имуществом и правовым вопросам	Служба управления имуществом	Отдел землепользования и землеустройства строящихся объектов	Ведущий специалист	1
ЗГД по управлению имуществом и правовым вопросам	Служба управления имуществом	Отдел землепользования и землеустройства строящихся объектов	Ведущий специалист	1
ЗГД по технологическому присоединению и перспективному развитию	Служба перспективного развития сети и инженерного обеспечения технологического присоединения	Отдел взаимодействия со смежными сетевыми организациями	Начальник отдела	1
ЗГД по технологическому присоединению и перспективному развитию	Служба перспективного развития сети и инженерного обеспечения технологического присоединения	Отдел взаимодействия со смежными сетевыми организациями	Главный специалист	1
ЗГД по технологическому присоединению и перспективному развитию	Служба перспективного развития сети и инженерного обеспечения технологического присоединения	Отдел взаимодействия со смежными сетевыми организациями	Ведущий специалист	1
Коммерческий директор	Служба закупок	Тендерный отдел	Ведущий специалист	1
Коммерческий директор	Служба закупок	Отдел материально-технического обеспечения	Ведущий специалист	1
Коммерческий директор	Служба закупок	Отдел материально-технического обеспечения	Ведущий специалист	1
Главный инженер		Транспортный отдел	Водитель автомобиля 4 разряда	1
Главный инженер		Транспортный отдел	Водитель автомобиля 4 разряда	1
Главный инженер		Транспортный отдел	Водитель автомобиля 4 разряда	1

Главный инженер		Транспортный отдел	Водитель автомобиля 4 разряда	1
Главный инженер		Транспортный отдел	Водитель автомобиля 4 разряда	1
Главный инженер	Производственно-техническая служба	Технический отдел	Начальник отдела	1
Главный инженер	Производственно-техническая служба	Технический отдел	Главный специалист	1
ЗГД по управлению имуществом и правовым вопросам	Канцелярия	Секретариат канцелярии	Референт	1
ЗГД по управлению имуществом и правовым вопросам	Юридическая служба	Юридический отдел	Главный юрист	1
ЗГД по управлению персоналом	Служба управления персоналом	Отдел кадров	Главный специалист	1
ЗГД по управлению персоналом		Отдел труда и заработной платы	Главный специалист	1
Главный бухгалтер		Бухгалтерия	Ведущий бухгалтер	1
Главный бухгалтер		Бухгалтерия	Ведущий бухгалтер	1
Главный бухгалтер		Бухгалтерия	Ведущий бухгалтер	1
Главный бухгалтер		Бухгалтерия	Ведущий бухгалтер	1
Главный бухгалтер		Бухгалтерия	Бухгалтер	1
ЗГД по экономике и финансам	Финансово-кредитная служба	Казначейство	Специалист	1
ЗГД по экономике и финансам	Служба по экономике и анализу	Отдел экономики и анализа	Главный специалист	1
ИТОГО штатных единиц				89

Таблица 2.2

ЦФО	РЭС	Служба, отдел	Должность	Количество штатных единиц
Филиал «Восточные электрические сети»	Управление	Управление	Заместитель директора по технологическому присоединению и капитальному строительству	1
Филиал «Восточные электрические сети»	Управление	Бухгалтерия	Ведущий бухгалтер	1
Филиал «Восточные электрические сети»	Управление	Бухгалтерия	Ведущий бухгалтер	1
Филиал «Восточные электрические сети»	Управление	Отдел капитального строительства	Начальник отдела	1
Филиал «Восточные электрические сети»	Управление	Отдел капитального строительства	Главный специалист	1
Филиал «Восточные электрические сети»	Управление	Отдел капитального строительства	Ведущий инженер	1

Филиал «Восточные электрические сети»	Управление	Отдел капитального строительства	Ведущий инженер	1
Филиал «Восточные электрические сети»	Управление	Отдел капитального строительства	Ведущий специалист	1
Филиал «Восточные электрические сети»	Управление	Отдел капитального строительства	Инженер	1
Филиал «Восточные электрические сети»	Управление	Отдел капитального строительства	Инженер	1
Филиал «Восточные электрические сети»	Управление	Отдел капитального строительства	Специалист	1
Филиал «Восточные электрические сети»	Управление	Отдел снабжения	Специалист	1
Филиал «Восточные электрические сети»	Управление	Отдел снабжения	Специалист	1
Филиал «Восточные электрические сети»	Управление	Планово- экономический отдел	Ведущий экономист	1
Филиал «Восточные электрические сети»	Управление	Производственно- технический отдел	Инженер	1
Филиал «Восточные электрические сети»	Управление	Производственно- технический отдел	Инженер	1
Филиал «Восточные электрические сети»	Управление	Производственно- технический отдел	Инженер	1
Филиал «Восточные электрические сети»	Управление	Производственно- технический отдел	Инженер	1
Филиал «Восточные электрические сети»	Управление	Сектор кадрового делопроизводства	Специалист по кадрам	1
Филиал «Восточные электрические сети»	РЭС г. Бокситогорск	Производственно- техническая группа	Инженер	1
Филиал «Восточные электрические сети»	РЭС г. Волхов	Производственно- техническая группа	Ведущий инженер	1

Филиал «Восточные электрические сети»	РЭС г. Кириши	Производственно- техническая группа	Ведущий инженер	1
Филиал «Восточные электрические сети»	РЭС г. Лодейное Поле	Производственно- техническая группа	Инженер	1
Филиал «Восточные электрические сети»	РЭС г. Подпорожье	Производственно- техническая группа	Инженер	1
Филиал «Восточные электрические сети»	РЭС г. Тихвин	Транспортный участок	Водитель автомобиля 4 разряда	1
Филиал «Восточные электрические сети»	РЭС г. Тихвин	Транспортный участок	Водитель автомобиля 4 разряда	1
Филиал «Западные электрические сети»	Управление	Управление	Заместитель директора по технологическому присоединению и капитальному строительству	1
Филиал «Западные электрические сети»	Управление	Бухгалтерия	Ведущий бухгалтер	1
Филиал «Западные электрические сети»	Управление	Бухгалтерия	Ведущий бухгалтер	1
Филиал «Западные электрические сети»	Управление	Отдел капитального строительства	Начальник отдела	1
Филиал «Западные электрические сети»	Управление	Отдел капитального строительства	Инженер	1
Филиал «Западные электрические сети»	Управление	Отдел капитального строительства	Инженер	1
Филиал «Западные электрические сети»	Управление	Отдел капитального строительства	Специалист	1
Филиал «Западные электрические сети»	Управление	Отдел капитального строительства	Специалист	1
Филиал «Западные электрические сети»	Управление	Планово- экономический отдел	Ведущий экономист	1
Филиал «Западные электрические сети»	Управление	Производственно- техническая служба	Инженер	1

Филиал «Западные электрические сети»	Управление	Производственно- техническая служба	Инженер по подготовке производства	1
Филиал «Западные электрические сети»	Управление	Производственно- техническая служба	Инженер по подготовке производства	1
Филиал «Западные электрические сети»	РЭС г. Сосновый Бор	Производственно- техническая группа	Инженер	1
Филиал «Западные электрические сети»	РЭС г. Сосновый Бор	Производственно- техническая группа	Специалист	1
Филиал «Западные электрические сети»	Управление	Отдел снабжения	Специалист	1
Филиал «Западные электрические сети»	РЭС №1 г. Кингисепп	Транспортный участок	Водитель автомобиля 4 разряда	1
Филиал «Пригородные электрические сети»	Управление	Управление	Заместитель директора по технологическому присоединению и капитальному строительству	1
Филиал «Пригородные электрические сети»	Управление	Бухгалтерия	Ведущий бухгалтер	1
Филиал «Пригородные электрические сети»	Управление	Отдел кадров	Специалист	1
Филиал «Пригородные электрические сети»	Управление	Отдел капитального строительства	Начальник отдела	1
Филиал «Пригородные электрические сети»	Управление	Отдел капитального строительства	Ведущий инженер	1
Филиал «Пригородные электрические сети»	Управление	Отдел капитального строительства	Ведущий инженер	1
Филиал «Пригородные электрические сети»	Управление	Отдел капитального строительства	Ведущий инженер по техническому надзору	1
Филиал «Пригородные электрические сети»	Управление	Отдел капитального строительства	Ведущий специалист	1
Филиал «Пригородные электрические сети»	Управление	Отдел капитального строительства	Ведущий специалист	1

Филиал «Пригородные электрические сети»	Управление	Отдел капитального строительства	Специалист	1
Филиал «Пригородные электрические сети»	Управление	Планово- экономический отдел	Ведущий экономист	1
Филиал «Пригородные электрические сети»	Управление	Производственно- техническая служба	Заместитель начальника службы	1
Филиал «Пригородные электрические сети»	Управление	Производственно- техническая служба	Ведущий инженер по подготовке производства	1
Филиал «Пригородные электрические сети»	Управление	Производственно- техническая служба	Инженер 1 категории	1
Филиал «Пригородные электрические сети»	Управление	Производственно- техническая служба	Инженер 1 категории	1
Филиал «Пригородные электрические сети»	Управление	Производственно- техническая служба	Инженер 2 категории	1
Филиал «Пригородные электрические сети»	Управление	Производственно- техническая служба - Проектный сектор	Инженер-проектировщик	1
Филиал «Пригородные электрические сети»	РЭС г. Всеволожск	Производственно- техническая группа	Инженер	1
Филиал «Пригородные электрические сети»	РЭС г. Всеволожск	Производственно- техническая группа	Инженер	1
Филиал «Пригородные электрические сети»	РЭС г. Всеволожск	Производственно- техническая группа	Ведущий специалист	1
Филиал «Пригородные электрические сети»	РЭС г. Сертолово	Производственно- техническая группа	Инженер	1
Филиал «Пригородные электрические сети»	РЭС г. Сертолово	Производственно- техническая группа	Инженер 2 категории	1
Филиал «Пригородные электрические сети»	Управление	Служба снабжения и административно- хозяйственного обеспечения	Ведущий специалист по снабжению	1
Филиал «Пригородные электрические сети»	Управление	Юридический отдел	Ведущий юрисконсульт	1

Филиал «Пригородные электрические сети»	Управление	Транспортный участок Всеволожск	Водитель автомобиля 4 разряда	1
Филиал «Северные электрические сети»	Управление	Управление	Заместитель директора по технологическому присоединению и капитальному строительству	1
Филиал «Северные электрические сети»	Управление	Бухгалтерия	Ведущий бухгалтер	1
Филиал «Северные электрические сети»	Управление	Бухгалтерия	Ведущий бухгалтер	1
Филиал «Северные электрические сети»	Управление	Производственно- техническая служба	Заместитель начальника службы	1
Филиал «Северные электрические сети»	Управление	Производственно- техническая служба	Специалист	1
Филиал «Северные электрические сети»	Управление	Производственно- техническая служба	Специалист	1
Филиал «Северные электрические сети»	Управление	Производственно- техническая служба	Инженер	1
Филиал «Северные электрические сети»	Управление	Отдел капитального строительства	Начальник отдела	1
Филиал «Северные электрические сети»	Управление	Отдел капитального строительства	Специалист	1
Филиал «Северные электрические сети»	Управление	Отдел капитального строительства	Специалист	1
Филиал «Северные электрические сети»	Управление	Отдел капитального строительства	Специалист	1
Филиал «Северные электрические сети»	Управление	Отдел капитального строительства	Специалист	1
Филиал «Северные электрические сети»	Управление	Отдел капитального строительства	Ведущий специалист	1
Филиал «Северные электрические сети»	Управление	Отдел материально- технического обеспечения	Специалист	1

Филиал «Северные электрические сети»	Управление	Транспортно- хозяйственная служба	Водитель автомобиля 4 разряда	1
Филиал «Центральные электрические сети»	Управление	Управление	Заместитель директора по технологическому присоединению и капитальному строительству	1
Филиал «Центральные электрические сети»	Управление	Бухгалтерия	Ведущий бухгалтер	1
Филиал «Центральные электрические сети»	Управление	Отдел капитального строительства	Начальник отдела	1
Филиал «Центральные электрические сети»	Управление	Отдел капитального строительства	Ведущий специалист	1
Филиал «Центральные электрические сети»	Управление	Отдел капитального строительства	Инженер	1
Филиал «Центральные электрические сети»	Управление	Отдел капитального строительства	Инженер	1
Филиал «Центральные электрические сети»	Управление	Отдел капитального строительства	Специалист	1
Филиал «Центральные электрические сети»	Управление	Отдел капитального строительства	Специалист	1
Филиал «Центральные электрические сети»	Управление	Отдел капитального строительства	Техник	1
Филиал «Центральные электрические сети»	Управление	Отдел снабжения	Специалист	1
Филиал «Центральные электрические сети»	Управление	Планово- экономический отдел	Ведущий экономист	1
Филиал «Центральные электрические сети»	Управление	Производственно- техническая служба	Ведущий инженер	1
Филиал «Центральные электрические сети»	Управление	Производственно- техническая служба	Ведущий инженер	1
Филиал «Центральные электрические сети»	Управление	Производственно- техническая служба	Инженер	1

Филиал «Центральные электрические сети»	Управление	Производственно- техническая служба	Инженер	1
Филиал «Центральные электрические сети»	Управление	Транспортная служба	Водитель автомобиля 4 разряда	1
Филиал «Южные электрические сети»	Управление	Управление	Заместитель директора по технологическому присоединению и капитальному строительству	1
Филиал «Южные электрические сети»	Управление	Бухгалтерия	Ведущий бухгалтер	1
Филиал «Южные электрические сети»	Управление	Отдел капитального строительства	Начальник отдела	1
Филиал «Южные электрические сети»	Управление	Отдел капитального строительства	Инженер 2 категории	1
Филиал «Южные электрические сети»	Управление	Отдел капитального строительства	Инженер по подготовке производства	1
Филиал «Южные электрические сети»	Управление	Отдел капитального строительства	Инженер по подготовке производства	1
Филиал «Южные электрические сети»	Управление	Отдел капитального строительства	Инженер	1
Филиал «Южные электрические сети»	Управление	Отдел капитального строительства	Инженер	1
Филиал «Южные электрические сети»	Управление	Отдел капитального строительства	Инженер	1
Филиал «Южные электрические сети»	Управление	Отдел капитального строительства	Инженер	1
Филиал «Южные электрические сети»	Управление	Отдел капитального строительства	Специалист	1
Филиал «Южные электрические сети»	Управление	Отдел капитального строительства	Специалист	1
Филиал «Южные электрические сети»	Управление	Отдел материально- технического снабжения	Специалист	1
Филиал «Южные	Управление	Планово- экономический отдел	Ведущий экономист	1

электрические сети»				
Филиал «Южные электрические сети»	Управление	Производственно-технический отдел	Ведущий инженер	1
Филиал «Южные электрические сети»	Управление	Производственно-технический отдел	Инженер	1
Филиал «Южные электрические сети»	Управление	Производственно-технический отдел	Инженер	1
Филиал «Южные электрические сети»	Управление	Производственно-технический отдел	Инженер	1
Филиал «Южные электрические сети»	Управление	Производственно-технический отдел	Инженер 2 категории	1
Филиал «Южные электрические сети»	РЭС г. Луга	Производственно-техническая группа	Инженер	1
Филиал «Южные электрические сети»	Управление	Сектор кадрового делопроизводства	Специалист по кадрам	1
Филиал «Южные электрические сети»	Управление	Транспортная служба	Водитель автомобиля 4 разряда	1
Филиал «Южные электрические сети»	Управление	Бухгалтерия	Ведущий бухгалтер	1
ИТОГО штатных единиц				121

Определение фактических объемов трудозатрат и расчет величины расходов на оплату труда работников, занятых выполнением функций заказчика-застройщика, производятся в соответствии с Таблицами 2.1,2.2 и относятся на инвестиционную деятельность по соответствующим кодам учета трудозатрат.

3. Численность Заказчика-застройщика

Предельная численность службы заказчика-застройщика, расчет размера средней заработной платы и предельного фонда оплаты труда работников, осуществляющих деятельность, относимую методическими документами Минстроя России к деятельности, связанной с выполнением функций СЗЗ, произведены в соответствии с п.п. 7,8,11-15 Приказа Минстроя России от 02.06.2020 №297/пр, Приложением 2 к нему, исходя из плановых показателей объемов выполнения работ (освоения), установленных на 2022 год по объектам, включенным в инвестиционную программу АО «ЛОЭСК» на 2020-2024 годы, изменения в которую утверждены Распоряжением Комитета по топливно-энергетическому комплексу (далее – ТЭК) Ленинградской области от 29.09.2021 № 78 .

Предельная численность СЗЗ на 2022 год составляет **514 человек**. По состоянию на 01.11.2021 в соответствии со штатным расписанием Общества и удельным весом функций СЗЗ в общем объеме функциональных обязанностей руководства, персонала подразделений ЦА и филиалов, занятого в процессах, обеспечивающих организацию утверждения и исполнения инвестиционной программы Общества, согласно Таблицам 2.1, 2.2. составляет **210 человек**, что не превышает предельную численность работников, осуществляющих деятельность, относимую методическими документами Минстроя России к деятельности, связанной с выполнением функций заказчика-застройщика(технического заказчика).

Расчет размера средней заработной платы, предельного фонда оплаты труда работников, осуществляющих деятельность, связанную с выполнением функций СЗЗ приведен в составе бюджета затрат на содержание СЗЗ – приложение №2 к настоящему приказу.

4. Бюджет затрат на содержание СЗЗ, расчет и величина норматива.

В соответствии с п.5.2.3.2 МДС, приказом Минстроя России от 02.06.2020 №297/пр расходы по содержанию СЗЗ производятся за счет средств, выделяемых в составе инвестиционной программы на финансирование объектов капитального строительства. Указанные расходы согласно п. 1.4 Положения по бухгалтерскому учету долгосрочных инвестиций (письмо Минфина России от 30.12.1993 № 160) включаются в инвентарную стоимость вводимых в эксплуатацию объектов.

Исходя из перечня объектов инвестиционной программы АО «ЛОЭСК» (высокий удельный вес объектов напряжением 0,4-10кВт) и риска установления в связи с этим высокого удельного веса затрат на содержание СЗЗ в составе общей стоимости строительства/реконструкции, Обществом устанавливается ограничение в виде предельной величины норматива затрат на содержание СЗЗ на уровне не более 15% от затрат согласно глав 1-9 ССРСС по объекту инвестиций, независимо от расчетной величины затрат на содержание СЗЗ и расчетного норматива.

В состав бюджета затрат на содержание СЗЗ могут включаться следующие статьи расходов:

- расходы на оплату труда;
- отчисления на социальные нужды;
- затраты на налоги, сборы, иные обязательные отчисления и платежи;
- затраты на амортизацию основных средств и нематериальных активов;
- командировочные расходы;
- арендная плата и содержание служебного легкового автотранспорта;
- арендная плата и содержание зданий и помещений;
- приобретение (арендная плата) оргтехники, ее обслуживание;
- канцелярские товары материальные затраты;
- приобретение права на использование программ для ЭВМ и баз данных (программных средств и информационных продуктов);
- охрана зданий и помещений;
- услуги связи и интернет;
- прочие расходы.

В случае, если рассчитанный на основании Методики норматив затрат на содержание СЗЗ превысит установленное предельное значение – 15%, из его состава будут исключаться расходы по принципу приоритетности, начиная с расходов низшего ранга («прочие расходы») и далее в соответствии с рангом затрат в списке, до приведения в соответствие с предельной величиной.

Сводка затрат на содержание СЗЗ (бюджет затрат) и расчет норматива затрат приведены в приложении №2 к настоящему приказу.

При определении величины расходов по каждой их статей затрат применялись положения п.13-20 Методики определения затрат на осуществление функций технического заказчика, утвержденной приказом Минстроя России от 02.06.2020 №297/пр.

4.1. Расходы на оплату труда.

Величина расходов на оплату труда рассчитана путем произведения общей численности СЗЗ, определенной на основании пунктов 7 - 10 Методики, на величину средней заработной платы 1 работника, определенную произведением среднемесячного размера оплаты труда рабочего четвертого разряда на коэффициент приведения величины нормируемой заработной платы рабочего четвертого разряда (произведение размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, установленного в субъекте Российской Федерации за 3 квартал /октябрь 2021 года на межразрядный коэффициент, равный 1,34) к средней заработной плате работника технического заказчика, равный 1,35 и коэффициент инфляции на 2022 год, установленный прогнозом Министерства экономического развития, - 1,051 (Зпл раб 1 разр на окт 2021x1,34x1,35x1,051).

4.2. Расходы на налоги, сборы, иные обязательные отчисления и платежи.

Затраты на налоги и сборы определены следующим образом:

а) страховые взносы – по расчету в соответствии со статьями 419, 420, 421, 425, 427, 428, 430 и иными положениями Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3824; 2020, № 14, ст. 2032), исходя из величины ФОТ, рассчитанной в п 4.1.;

б) налог на имущество организаций – по расчету в соответствии со статьями 373, 374, 380 и иными положениями Налогового кодекса Российской Федерации, может определяться для распределения и принятия к учету по фактическим расходам без учета налога, начисленного на электросетевые объекты;

в) транспортный налог – по расчету в соответствии со статьями 357, 358, 361 и иными положениями Налогового кодекса Российской Федерации, для автомобилей, используемых СЗЗ;

г) прочие налоги и сборы – по расчету в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, законодательством субъектов Российской Федерации о налогах и сборах, нормативными правовыми актами муниципальных образований о местных налогах и сборах с расшифровкой прочих налогов и сборов, может определяться для распределения и принятия к учету по фактическим расходам.

4.3. Амортизация.

Затраты на амортизацию основных средств (далее –ОС) (далее и нематериальных активов (далее – НМА)) определяются по расчету для зданий, сооружений, оборудования, транспортных и прочих основных средств в соответствии со статьями 257, 259 Налогового кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 1, ст. 52; 2020, № 1, ст. 104), могут определяться для распределения и принятия к учету по фактическим расходам на амортизацию ОС и НМА, непосредственно используемых для выполнения функций СЗЗ, величина амортизации принимается к расчету без учета амортизации электросетевых объектов.

4.4. Затраты на материальные и прочие расходы могут устанавливаться в следующем порядке:

а) содержание служебного легкового автотранспорта – в размере фактических расходов, в том числе – затраты на оплату труда водителей с обязательными начислениями страховых взносов, горюче-смазочные материалы, запасные части по автотранспортным средствам,

непосредственно используемым для выполнения функций СЗЗ;

б) содержание зданий и помещений (в том числе оборудованных мебелью), включая оплату коммунальных услуг, – в размере фактических расходов, исходя из фактического нахождения СЗЗ в помещениях центрального аппарата и филиалов, пропорционально отношению численности работников, выполняющих функции СЗЗ, к полной численности работников всех подразделений центрального аппарата/филиалов, размещенных в зданиях/помещениях;

в) приобретение оргтехники, ее обслуживание – по фактическим расходам на приобретение при передаче в эксплуатацию работникам, выполняющим функции СЗЗ;

г) канцелярские товары – по фактическим расходам на обеспечение работников, выполняющих функции СЗЗ;

д) приобретение права на использование программ для ЭВМ и баз данных (программных средств и информационных продуктов) – по фактическим расходам, исходя из численности работников, выполняющих функции СЗЗ;

е) охрана зданий и помещений – в размере фактических расходов, пропорционально расходам на охрану помещений, занимаемых СЗЗ;

ж) прочие расходы (затраты на оплату государственных пошлин, рекламу, научные исследования, членство в саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, проведение подрядных торгов и иные прочие расходы) – в размере фактических расходов, но не более 5% от суммы расходов по п.4.4.

Расчет затрат на содержание СЗЗ выполнен исходя из величины расходов, связанных с оплатой труда, его величина является предельной для принятия к учету затрат по объекту строительства/реконструкции. При фактическом отнесении затрат на содержание СЗЗ по итогу выполнения работ по строительству и реконструкции, иные расходы, указанные в п.п.4.1-4.4., принимаются к учету в порядке и размере, определенном учетной политикой Общества, в пределах установленного норматива затрат.

Величина затрат на содержание СЗЗ в 2022 году составит **470 400 млн. руб.**

Норматив затрат на содержание СЗЗ в 2022 году составляет **8,44 %**.

Расчет размера средней заработной платы, предельного фонда оплаты труда работников, осуществляющих деятельность СЗЗ, бюджета затрат на содержание СЗЗ и норматива затрат на содержание СЗЗ.

В соответствии с пп. 13-15 Методики определения затрат на осуществление функций технического заказчика, утвержденных приказом Минстроя России от 02.06.2020 №297/пр (далее – Методика):

«13. Затраты на оплату труда определяются по расчету в соответствии с численностью работников технического заказчика, определенной на основании пунктов 7 - 10 Методики, и размером средней заработной платы согласно штатному расписанию (при наличии). Средняя заработная плата работников технического заказчика определяется в размере, не превышающем произведение среднемесячного размера оплаты труда рабочего четвертого разряда на коэффициент приведения величины нормируемой заработной платы рабочего четвертого разряда к средней заработной плате работника технического заказчика, равный 1,35.

Размер оплаты труда рабочего четвертого разряда рассчитывается как произведение размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, установленного в субъекте Российской Федерации за предыдущий год в соответствии с Правилами мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 № 1452 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 1, ст. 184; 2019, № 21, ст. 2566), на межразрядный коэффициент, равный 1,34.

14. Средняя заработная плата работников технического заказчика учитывает доплаты и надбавки к тарифным ставкам и окладам, носящие систематический характер и осуществляемые в соответствии с законодательством Российской Федерации за профессиональное мастерство, выслугу лет (стаж работы), вознаграждения без единовременных премий, выплаты, связанные с районным регулированием, единовременные поощрительные выплаты, ежегодные основные и дополнительные отпуска, процентную надбавку за непрерывный стаж работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним районах и другие выплаты при наличии действующих нормативных правовых актов, регламентирующих данную сферу.

15. Пересчет средней заработной платы работников технического заказчика из уровня цен, в котором приведена опубликованная средняя начисленная заработная плата работников по категориям персонала и субъектам Российской Федерации, в уровень цен на дату составления расчета затрат на осуществление функций технического заказчика осуществляется с учетом индекса потребительских цен (коэффициент инфляции) в среднем за год, публикуемого Министерством экономического развития Российской Федерации, по строке «Индекс потребительских цен в среднем за год» на текущий год.»

Минимальная тарифная ставка основных категорий работников, занятых на строительно-монтажных и ремонтно-строительных работах в Ленинградской области на 01.07.2021 составляет 30 761,26 тыс. руб.

Средняя заработная плата работника СЗЗ на 01.10.2021 года в соответствии с пп. 13-15 Методики составляет 55,647 тыс. руб. ($30\,761,26 \text{ руб.} \cdot 1,35 \cdot 1,34$), прогнозный коэффициент инфляции на 2022 год составляет 1,051. Итого средняя заработная плата 1 работника СЗЗ на 2022 год составляет 55,647 тыс.руб., с учетом инфляции – 58,485 тыс.руб.

В соответствии с приложением №2 к Методике численность работников технического заказчика исходя из величины сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, запланированных к реализации на 2022 год в соответствии

ИПР АО «ЛОЭСК» на 2020-2024, с учетом изменений, утвержденных Распоряжением Комитета по ТЭК Ленинградской области от 29.09.2021 № 78, составляет 514 чел.

Предельный фонд оплаты труда работников, выполняющих функции СЗЗ, составляет 360 736 тыс.руб. (з/пл 1 чел.с учетом инфляции (58,485 тыс. руб.* 12*514 чел.).

Предельный фонд оплаты труда работников, выполняющих функции СЗЗ, с учетом страховых взносов составляет 470 400 тыс. руб. (360 736 тыс. руб. * 1,304).

План освоения капитальных вложений без учета вложений в основные средства и нематериальные активы (то есть, показатели по титулам инвестиционной программы, реализуемым силами подрядных организаций и выполняемым хоз. способом) на 2022 год в соответствии с ИПР АО «ЛОЭСК» на 2020-2024, с учетом изменений, утвержденных Распоряжением Комитета по ТЭК Ленинградской области от 29.09.2021 № 78 составляет – 5 571 606 тыс. руб.

Расчетное значение норматива затрат на содержание СЗЗ, в части покрытия расходов, связанных с оплатой труда, составляет 8,44 % (470 400 тыс. руб. / 5 571 606 тыс. руб.). Учитывая незначительный удельный вес затрат к распределению, обусловленных необходимостью обеспечения деятельности работников, выполняющих функции СЗЗ, относительно расходов, связанных с оплатой труда, данная величина на 2022 год устанавливается как предельная. Фактические расходы на содержание СЗЗ по иным статьям затрат предлагается относить на стоимость объектов строительства/реконструкции по пропорциональному принципу в пределах, не превышающих установленный норматив – **8,44%**.

**Порядок расчета
норматива затрат на осуществление функций строительного контроля при
выполнении работ по строительству/реконструкции.**

Методические документы Минстроя России, определяющие состав затрат, относимых на стоимость объекта капитального строительства, и учитываемых в главе 10 «Прочие расходы» ССРССО, устанавливают, что затраты на строительный контроль учитываются отдельно от затрат на содержание заказчика-застройщика и не включаются в их состав. Положение о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, нормативная численность работников, выполняющих его функции, и величина затрат в зависимости от стоимости объекта капитального строительства определены Постановлением Правительства РФ от 21.06.2010г. № 468 (далее – Постановление/Положение).

В соответствии с п.п.3-4 Постановления функции строительного контроля выполняются заказчиком-застройщиком. Функции строительного контроля вправе осуществлять работники заказчика, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля.

П. 6 Постановления определен состав мероприятий строительного контроля, выполняемых заказчиком-застройщиком, к ним отнесены:

а) проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения подрядчиком входного контроля и достоверности документирования его результатов;

б) проверка выполнения подрядчиком контрольных мероприятий по соблюдению правил складирования и хранения применяемой продукции и достоверности документирования его результатов;

в) проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения подрядчиком контроля последовательности и состава технологических операций по осуществлению строительства объектов капитального строительства и достоверности документирования его результатов;

г) совместно с подрядчиком освидетельствование скрытых работ и промежуточная приемка возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства, участков сетей инженерно-технического обеспечения;

д) проверка совместно с подрядчиком соответствия законченного строительством объекта требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям технических регламентов;

е) иные мероприятия в целях осуществления строительного контроля, предусмотренные законодательством Российской Федерации и (или) заключенным договором.

В соответствии с п.15. Постановления размер затрат заказчика на осуществление строительного контроля при строительстве объектов капитального строительства, определяется исходя из общей стоимости строительства, за исключением расходов на приобретение земельных участков, в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 (без налога на добавленную стоимость) путем расчета с применением нормативов расходов заказчика, определенных в приложении к Положению, и указывается в главе 10 сводного сметного расчета стоимости строительства отдельной строкой «Строительный контроль».

Учитывая структуру объектов капитального строительства в составе инвестиционной программы АО «ЛОЭСК» установлен единый норматив затрат на проведение строительного контроля независимо от общей стоимости строительства, за исключением расходов на приобретение земельных участков, в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 (без налога на добавленную стоимость), в размере, определенном

приложением к Положению для объектов стоимостью до 30 млн. руб. в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 (без налога на добавленную стоимость) – 2,14%.

Поскольку в соответствии с локальными правовыми актами АО «ЛОЭСК» организация строительного контроля предполагает возможность выполнения функций одним работником сразу по нескольким объектам реконструкции/строительства, расчет численности работников, занятых исполнением данной функции на 2022 год, произведен исходя из нормативной численности, установленной приложением к Положению, на основании планового объема выполнения работ (освоения) согласно утвержденной ИПР АО «ЛОЭСК» на 2020-2024 годы по совокупности проектов, закрепленных за каждым филиалом. В соответствии с локальными правовыми актами Общества на подразделения Центрального аппарата возложены функции по контролю и координации деятельности филиалов, в связи с этим в состав работников, занятых в осуществлении строительного контроля, помимо работников филиалов должны быть включены сотрудники функциональных подразделений ЦА, находящихся в ведении главного инженера, дирекции капитального строительства и службы транспорта электроэнергетики, выполняющие координацию и контроль деятельности филиалов в части строительного контроля.

Результаты расчета приведены в Таблицах 1 и 2.

Таблица 1.

Расчет нормативной численности работников, занятых выполнением функций строительного контроля

№ п/п	Наименование подразделения	Предельная величина затрат на выполнение строительного контроля, млн. руб., Уинв х 0,0214	Норматив численности работников заказчика, осуществляющих строительный контроль
1.	Северные электрические сети	15,64	6
2.	Южные электрические сети	9,52	4
3.	Западные электрические сети	4,55	2
4.	Восточные электрические сети	17,47	6
5.	Центральные электрические сети	6,78	3
6.	Пригородные электрические сети	63,31	18
	Итого	117,27	39

В соответствии с фактическим распределением обязанностей при распределении и принятии к учету затрат на стоимость строительства будут отнесены расходы, связанные с оплатой труда работников, занятых исполнением функций строительного контроля, согласно перечню штатных единиц, приведенному ниже.

Таблица 2.

Перечень штатных единиц, выполняющих функции строительного контроля

ЦФО	РЭС	Дирекция	Служба, отдел	Отдел	Должность	Количество штатных единиц
Филиал «Восточные электрические сети»	РЭС г. Бокситогорск	Производственно-техническая группа			Начальник группы	1
Филиал «Восточные электрические сети»	РЭС г. Волхов	Производственно-техническая группа			Начальник группы	1

Филиал «Восточные электрические сети»	РЭС г. Кириши	Производственно- техническая группа			Начальник группы	1
Филиал «Западные электрические сети»	Управление	Производственно- техническая служба			Ведущий инженер	1
Филиал «Западные электрические сети»	РЭС г. Волосово	Производственно- техническая группа			Начальник группы	1
Филиал «Западные электрические сети»	РЭС г. Сосновый Бор	Производственно- техническая группа			Инженер	1
Филиал «Пригородные электрические сети»	Управление	Производственно- техническая служба			Ведущий инженер	1
Филиал «Пригородные электрические сети»	РЭС г. Всеволожск	Производственно- техническая группа			Инженер	1
Филиал «Пригородные электрические сети»	РЭС г. Сертолово	Производственно- техническая группа			Инженер	1
Филиал «Северные электрические сети»	Управление	Производственно- техническая служба			Ведущий инженер	1
Филиал «Северные электрические сети»	Управление	Производственно- техническая служба			Ведущий инженер по электротехни- ческому оборудовани- ю	1
Филиал «Центральные электрические сети»	Управление	Производственно- техническая служба			Инженер по подготовке производств- а	1
Филиал «Центральные электрические сети»	Управление	Производственно- техническая служба			Инженер по подготовке производств- а	1
Филиал «Центральные электрические сети»	Управление	Производственно- техническая служба			Специалист	1
Филиал «Южные электрические сети»	Управление	Производственно- технический отдел			Специалист	1
Филиал «Южные электрические сети»	РЭС г. Луга	Производственно- технический отдел			Инженер	1
Филиал «Южные электрические сети»	РЭС г. Луга	Производственно- техническая группа			Начальник группы	1

ЦА		ЗГД по капитальному строительству	Служба обеспечения и организации землеустроительной деятельности	Отдел сопровождения разрешительной документации	Начальник отдела	1
ЦА		ЗГД по капитальному строительству	Служба организации договорной работы	Отдел планирования	Специалист	1
ЦА		ЗГД по капитальному строительству	Отдел сметной работы		Ведущий специалист-сметчик	1
ЦА		ЗГД по капитальному строительству	Служба качества строительства		Начальник службы	1
ЦА		ЗГД по капитальному строительству	Служба качества строительства	Отдел организации строительства высоковольтных сетей	Ведущий специалист	1
ЦА		ЗГД по капитальному строительству	Служба качества строительства	Отдел организации строительства высоковольтных сетей	Ведущий специалист	1
ЦА		Главный инженер	Производственно-техническая служба	Отдел эксплуатации высоковольтных сетей	Главный специалист	1
ЦА		Главный инженер	Производственно-техническая служба	Технический отдел	Главный специалист	1
ЦА		Главный инженер	Производственно-техническая служба	Отдел планирования ремонтов	Главный специалист	1
ЦА		Директор по реализации услуг транспорта электроэнергии	Служба транспорта электрической энергии	Сектор технического аудита	Главный специалист	1
ИТОГО штатных единиц						27

Определение фактических объемов трудозатрат и расчет величины расходов на оплату труда работников, занятых выполнением функций строительного контроля, для принятия к учету производятся на основании персонализированных данных, предоставляемых отделом труда и заработной платы, с отнесением на инвестиционную деятельность.

Количество штатных единиц и величина расходов, связанных с оплатой труда работников, выполняющих функции строительного контроля, по Обществу в целом и в разрезе филиалов не превышают нормативные.

**Порядок определения норматива премирования
за ввод в действие производственных мощностей и объектов строительства.**

В соответствии с положениями Постановлений Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 2008 № 87 и приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр при определении сметной стоимости строительства в состав затрат включаются меры материального стимулирования сотрудников организации, осуществляющей строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Согласно письму Минтруда СССР, Госстроя СССР от 10.10.1991 №1336-ВК/1-Д для объектов, сооружаемых за счет средств бюджетов всех уровней, установлены нормы расходов на премирование за ввод в действие производственных мощностей и объектов строительства. Для объектов, сооружаемых за счет собственных средств предприятия, порядок образования средств на поощрение участников строительства может применяться в качестве рекомендуемого. Нормы применяются к базисной стоимости строительно-монтажных работ с переводом в текущие цены на дату ввода производственных мощностей и объектов строительства. Размер средств устанавливается от сметной стоимости строительно-монтажных работ.

Приложением к письму Минтруда СССР, Госстроя СССР от 10.10.1991 №1336-ВК/1-Д установлены размеры средств на премирование за ввод в действие в срок объектов в процентах от сметной стоимости выполненных строительно-монтажных работ.

Учитывая структуру инвестиционной программы АО «ЛОЭСК» и высокий удельный вес в ее составе электросетевых объектов напряжением 0,4-35кВ, а также большую географическую разбросанность объектов строительства и реконструкции, что существенно усложняет процесс управления строительством, АО «ЛОЭСК» принято решение о формировании фонда премирования за ввод в действие производственных мощностей и объектов строительства (далее – Фонд премирования за ввод) и применении для расчета величины Фонда премирования норм, установленных разделом II «Объекты электростанций», п. 2.а,б, «Высоковольтные воздушные и кабельные электросети», п. 6. «Объекты сельской электрификации и воздушные линии 6-10кВ», разделом XII «Прочие объекты», в зависимости от типа и стоимости объекта строительства/реконструкции.

Нормативные показатели для расчета величины Фонда премирования за ввод приведены в Таблице 1.

Таблица 1.

№п/п	Тип электросетевого объекта	Норма, %
1.	Линии электропередач 35-110кВ со сметной стоимостью строительства до 1 млн.руб. в базисных ценах 1991 г.	
1.1.	Новое строительство	2,55
1.2.	Реконструкция и тех.первооружение	2,92
2.	Линии электропередач 35-110кВ со сметной стоимостью строительства от 1 до 2 млн.руб. в базисных ценах 1991 г	
2.1.	Новое строительство	2,27
2.2.	Реконструкция и тех.первооружение	2,61
3.	Линии электропередач 35-110кВ со сметной стоимостью строительства свыше 2 млн.руб. в базисных ценах 1991 г.	
3.1.	Новое строительство	2,13
3.2.	Реконструкция и тех.первооружение	2,45

4.	Отдельные подстанции с трансформаторной и компенсаторной мощностью со сметной стоимостью строительства до 1 млн.руб. в ценах 1991 г.	
4.1.	Новое строительство	2,7
4.2.	Реконструкция и тех.первооружение	3,08
4.	Отдельные подстанции с трансформаторной и компенсаторной мощностью со сметной стоимостью строительства свыше 1 млн.руб. в ценах 1991г.	
4.1.	Новое строительство	2,4
4.2.	Реконструкция и тех.первооружение	2,75
5.	Объекты сельской электрификации и воздушные линии электропередачи напряжением 6-10 кВ	2,17
6.	Ремонтные и авторемонтные мастерские и цехи с подсобными объектами и коммуникациями	
6.1.	Новое строительство	1,28
6.2.	Реконструкция и тех.первооружение	1,55
7.	Административные здания	1,18